



ANACI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI

I nostri partner



Agli associati ANACI intervenuti saranno attribuiti
i crediti formativi per l'aggiornamento obbligatorio

È GRADITA CONFERMA PARTECIPAZIONE

c/o ANACI

Fax 02.58.32.21.00

e-mail anacimilano@anaciservizi.it

CONVEGNO DI STUDI SU:

**La Legge 122/2012
sulla riforma del condominio:
questioni giuridiche
e soluzioni operative**

1 Marzo 2013 ore 09.30-18
Sala Orlando presso Centro Congressi
Corso Venezia 47, Milano

SEDE PROVINCIALE DI MILANO

Viale Sabotino, 22 - Tel. 02.58.32.21.22 r.a.

e-mail anacimilano@anaciservizi.it

www.anacimilano.it

PROGRAMMA

9.30 **Saluti delle Autorità**
Saluti del Presidente Provinciale:
Dott. Dario Guazzoni
Saluti del Presidente Nazionale:
Pietro Membri

9.45 Presentazione del Convegno
a cura dell'Avv. *Eugenio Antonio Correale*:
la Legge 122/2012, visione di insieme
ambito d'applicazione, regime transitorio,
entrata in vigore.

10.15 **Prima sessione**
L'amministratore, le riforme delle
professioni, le riforme del condominio.
Relazioni degli avvocati
A. Colombo, M. Figini, G. Frugoni,
E. Gallone, M. Ginesi, F. Moscatelli, E. Riccio,
L. Saccomani e della dottoressa *C. Rovere*

1. l'amministratore del condominio nell'ambito delle riforme delle professioni;
2. la prospettiva della obbligatorietà dell'iscrizione ad una associazione di professionisti;
3. i requisiti soggettivi per svolgere l'incarico di amministratore di condominio (lettere a, b, c, d, e, f art. 71 bis disp. att. c.c.);
4. i requisiti soggettivi per svolgere l'incarico di amministratore di condominio, il corso di formazione iniziale e la formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
5. la perdita dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) art. 71 bis disp. att. c.c.;
6. la nomina di una società e i requisiti necessari per chi agisce in suo nome;
7. il periodo transitorio per chi già svolge l'attività;

8. la nomina dell'amministratore: natura convenzionale, fasi del procedimento di nomina, nullità ed eventuale convalida;
9. la nomina di amministratore negli edifici di alloggi di edilizia popolare ed economica e nei plessi edilizi particolari;
10. la polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato; la copertura richiesta per gli esercenti attività professionali;
11. la durata dell'incarico, la rinnovazione tacita o la proroga;
12. l'emolumento e le prescrizioni per la sua determinazione;
13. le attribuzioni (art. 1130 c.c., punti 1, 2, 3, 4, 5, 10);
14. il registro di anagrafe condominiale e i dati relativi alle condizioni di sicurezza;
15. il registro dei verbali delle assemblee;
16. il registro di nomina e revoca dell'amministratore;
17. il registro di contabilità;
18. le prestazioni extra;
19. le informazioni ai condomini e le consegne di copia dei documenti;
20. la revoca deliberata dall'assemblea;
21. la revoca disposta dall'autorità giudiziaria;
22. la cessazione dell'incarico e le attività urgenti da espletare sino all'insediamento del nuovo rappresentante;
23. la restituzione della documentazione al nuovo amministratore;
24. i poteri di rappresentanza dell'amministratore nelle controversie.

14.30 **Seconda sessione**
La gestione economica:

1. la nozione di consuntivo, di preventivo e di bilancio nel diritto commerciale (*Dott. Giuseppe Marchioni*);
2. il rendiconto condominiale, interventi di *Claudio Bianchini, L. Donzelli, E.A. Correale*:
 1. le novità nella redazione del consuntivo;
 2. il contenuto del registro di contabilità e del riepilogo finanziario;
 3. redazione e contenuto della nota sintetica esplicativa e confronto con la precedente disciplina.

16.00 **Terza sessione**
I condomini e l'assemblea:
relazioni degli avvocati A. Colombo, M. Figini, G. Frugoni, E. Gallone, M. Ginesi, F. Moscatelli, E. Riccio, L. Saccomani:

1. usufruttuari, proprietari e titolari di diritti di godimento;
2. la convocazione dell'assemblea;
3. l'assemblea di Supercondominio;
4. i consiglieri di condominio;
5. le deleghe;
6. il verbale dell'assemblea e la sua conservazione;
7. modifiche ed innovazioni delle cose comuni;
8. cenni sulle maggioranze;
9. cenni sulla revisione delle tabelle dei millesimi;
10. il distacco dall'impianto di riscaldamento;
11. la morosità del condomino;
12. la morosità del condominio;

Considerazioni finali del *Dott. Benedetti*