

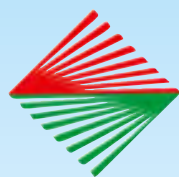
La voce dell'Associazione Amministratori Condominiali Immobiliari - Milano

l'amministratore

INFORMAZIONI PRATICHE PER CONDOMINI E INQUILINI



Milano - Il Chiostro dell'Università Statale



ANACI

Anno XXXVII - n. 9 - Ottobre 2012 - 3 Euro

Le tabelle INPS

A. Lavoratori dipendenti in vigore

FORME ASSICURATIVE	Operai		Impiegati		Portieri		Pulitori	
	Totale	Dip.	Totale	Dip.	Totale	Dip.	Totale	Dip.
FPLD	33,00	9,19	33,00	9,19	32,30	8,84	33,00	9,19
DS	1,61	-	1,61	-	1,61	-	1,61	-
CUAF	0,68	-	0,68	-	0,68	-	0,68	-
TFR	0,20	-	0,20	-	0,20	-	0,20	-
MALATTIA	2,44	-	-	-	-	-	2,44	-
MATERNITÀ	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-
TOTALE	38,17	9,19	35,73	9,19	35,03	8,84	38,17	9,19

B. Lavoratori parasubordinati (lavoratori a progetto - collaboratori coordinati e continuativi)

Campo di applicazione	Massimale contributivo	IVS	Maternità, ANF, Malattia	Totale	Contributo collaboratore	Contributo committente
Non iscritti ad altra forma di previdenza obbligatoria	96.149,00	27,00	0,72	27,72	9,24	18,48
Titolari di pensione diretta	96.149,00	18,00	-	18,00	6,00	12,00
Iscritti ad altra forma di previdenza obbligatoria o titolari di pensione di reversibilità	96.149,00	18,00	-	18,00	6,00	12,00

C. Associati in partecipazione - Non iscritti ad altre gestioni e non pensionati

Retribuzione annua	IVS	Maternità, ANF, malattia	Totale contributi	Contributo associante	Contributo associato
0 - 96.149,00	27,00	0,72	27,72	15,25	12,47

C1. Associati in partecipazione - Iscritti ad altre gestioni o pensionati

Retribuzione annua	IVS	Totale contributi	Contributo associante	Contributo associato
0 - 96.149,00	18,00	18,00	9,99	8,01

CONTRIBUTI COLF-BADANTI: AGGIORNAMENTO 2012

CONTRIBUTI LAVORATORI DOMESTICI	Da gennaio a dicembre 2012			
	Importo Contributivo Orario			
Retribuzione Effettiva Oraria	Con quota assegni familiari		Senza quota assegni familiari	
	Totale contributo orario	Di cui a carico del lavoratore	Totale contributo orario	Di cui a carico del lavoratore
Rapporto di lavoro di durata fino alle 24 ore settimanali (*)				

Le tabelle INPS

Retribuzione oraria effettiva da € 0 a € 7,54	Euro 1,40	Euro 0,34	Euro 1,41	Euro 0,33
Retribuzione oraria effettiva oltre € 7,54 fino a € 9,19	Euro 1,58	Euro 0,38	Euro 1,59	Euro 0,38
Retribuzione oraria effettiva oltre € 9,19	Euro 1,93	Euro 0,46	Euro 1,94	Euro 0,46
Rapporto di lavoro di durata non inferiore alle 24 ore settimanali (*)				
	Euro 1,02	Euro 0,24	Euro 1,02	Euro 0,24

NOTA BENE: Per retribuzione oraria **EFFETTIVA** s'intende la retribuzione oraria di fatto concordata, **PIÙ** la tredicesima mensilità rapportata sempre in misura oraria, **PIÙ** (nel caso di lavoratrice/tore convivente) il valore convenzionale di vitto ed alloggio in misura oraria.

TABELLA CALCOLI COSTO DEL LAVORO

RETRIBUZIONE LORDA (1)	€	A
RATEO 13° (2)	€	B
Totale	€	X

(1) il contributo si computa per tutti i lavoratori di cui ai profili A),C) e D) del vigente CCNL PROPRIETARI DI FABBRICATO
 (2) Il contributo si computa solo per i lavoratori di cui al profilo B) del vigente CCNL PROPRIETARI DI FABBRICATO
 (3) determinato l'Importo Utile si deve togliere lo 0,5%, ovvero: (X moltiplicato 0,5%)

ASSENTEISMO (assenze varie quali Malattie, Infortuni, Permessi non retribuiti, ecc. ipotizzando una media annua di 6 giorni) (A x 1,67%) da inserire tra ("1" e "2")

Contributi INPS

A) per i portieri (x 26,19%) c
 A1) addetti alle pulizie ("X" x 28,98%) c 1

Premio INAIL

Per i portieri ed addetti alle pulizie ("X" x 21,21°/∞) c 2

CAS.PO (solo per coloro che viene applicato il CCLN proprietari fabbricato

A) per portieri (1) ("X" x 1,7%)
 A1) addetti alle pulizie (2) ("X" x 0,4%) } c 3

€ Y

T.F.R.: ("X" ovvero (1+2(3)) / 13,5) € Z

TOTALE (sommatoria di "X" + "Y" + "Z")

TABELLE DEI MINIMI RETRIBUTIVI 01/01/2012

(Art. 36 del CCNL 24/01/2007)

TABELLA - A) - Lavoratori conviventi

LIVELLI	VALORI MENSILI	INDENNITÀ
A	595,36	
AS	703,61	
B	757,73	
BS	811,85	
C	865,99	
CS	920,11	
D	1.082,48	160,07
DS	1.136,60	160,07

TABELLA - C) - Lavoratori non conviventi (valori orari)

A	4,33
AS	5,10
B	5,42
BS	5,74
C	6,06
CS	6,37
D	7,36
DS	7,68

TABELLA - B) - lavoratori di cui art. 15 - 2 comma (valori mensili)

B	541,24
BS	568,30
C	627,83

TABELLA - D) - Assistenza notturna (valori mensili)

	AUTOSUFF.	NON AUTOSUFF.
BS	933,63	
CS	-	1.058,12
DS	-	1.307,10

TABELLA - E) - Presenza notturna (valori mensili)

LIVELLO UNICO	625,14
---------------	--------

TABELLA - F) - Indennità (valori giornalieri)

Pranzo e/o colazione	1,81
Cena	1,81
Alloggio	1,57
Totale	5,19

Le nostre tabelle

INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI INDICE GENERALE

VARIAZIONI PERCENTUALI DEL MESE INDICATO RISPETTO ALLO STESSO MESE DELL'ANNO PRECEDENTE

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2002	+ 2,3	+ 2,3	+ 2,4	+ 2,4	+ 2,3	+ 2,3	+ 2,3	+ 2,5	+ 2,6	+ 2,6	+ 2,7	+ 2,7
2003	+ 2,7	+ 2,5	+ 2,6	+ 2,5	+ 2,4	+ 2,3	+ 2,5	+ 2,5	+ 2,5	+ 2,4	+ 2,4	+ 2,3
2004	+ 2,0	+ 2,2	+ 1,9	+ 2,0	+ 2,1	+ 2,2	+ 2,1	+ 2,1	+ 1,8	+ 1,7	+ 1,7	+ 1,7
2005	+ 1,6	+ 1,6	+ 1,6	+ 1,7	+ 1,7	+ 1,6	+ 1,8	+ 1,8	+ 1,9	+ 2,0	+ 1,8	+ 1,9
2006	+ 2,2	+ 2,1	+ 2,1	+ 2,0	+ 2,2	+ 2,1	+ 2,1	+ 2,1	+ 2,0	+ 1,7	+ 1,7	+ 1,7
2007	+ 1,5	+ 1,5	+ 1,5	+ 1,4	+ 1,4	+ 1,6	+ 1,6	+ 1,6	+ 1,6	+ 2,0	+ 2,3	+ 2,6
2008	+ 2,9	+ 2,9	+ 3,3	+ 3,3	+ 3,5	+ 3,8	+ 4,0	+ 3,9	+ 3,7	+ 3,4	+ 2,6	+ 2,0
2009	+ 1,5	+ 1,5	+ 1,0	+ 1,0	+ 0,7	+ 0,4	- 0,1	+ 0,2	+ 0,1	+ 0,2	+ 0,7	+ 1,0
2010	+ 1,3	+ 1,3	+ 1,5	+ 1,6	+ 1,5	+ 1,3	+ 1,7	+ 1,5	+ 1,6	+ 1,7	+ 1,7	+ 1,9
2011	+ 2,2	+ 2,3	+ 2,5	+ 2,6	+ 2,6	+ 2,7	+ 2,7	+ 2,8	+ 3,0	+ 3,2	+ 3,2	+ 3,2
2012	+ 3,2	+ 3,3	+ 3,2	+ 3,2	+ 3,0	+ 3,1	+ 2,9	+ 3,1	+ 3,1			

TABELLA DEL TASSO DEGLI INTERESSI LEGALI

ANNO	TASSO
Dal 19/04/1942 al 15/12/1990	5%
Dal 16/12/1990 al 31/12/1996	10%
Dal 01/01/1997 al 31/12/1998	5%
Dal 01/01/1999 al 31/12/2000	2,50%
Dal 01/01/2001 al 31/12/2001	3,50%
Dal 01/01/2002 al 31/12/2003	3%
Dal 01/01/2004 al 31/12/2007	2,50%
Dal 01/01/2008 al 31/12/2009	3%
Dal 01/01/2010 al 31/12/2010	1%
Dal 01/01/2011 al 31/12/2011	1,50%
Dal 01/01/2012	2,50%



CERTIFICHIAMO LA VOSTRA SICUREZZA.

Dal 1999 CSDM è il nome che garantisce la massima professionalità per verifiche e certificazioni su ascensori, impianti elettrici e acque potabili. CSDM non si limita al solo controllo di conformità ma punta ad un'assistenza a 360° all'amministratore per la gestione tecnica ed amministrativa degli obblighi di legge.

DIVISIONE ELEVATORI

Collaudo Impianto

Verifica Periodica

Verifica Straordinaria

DIVISIONE IMPIANTI ELETTRICI

Verifiche periodiche impianti

Verifica impianti per scariche atmosferiche

Verifiche in luoghi con pericolo di esplosioni

DIVISIONE ACQUE POTABILI

Campionamento e analisi

Controllo delle acque di piscina

Bonifiche impianti idrici